

Los empresarios reclaman a Chaves que cambie la ley para frenar el paro en la construcción

Prados cree que el POTA es una norma "perversa" que ha obstaculizado el desarrollo urbanístico. La CEM exige que se busquen soluciones.

El sector de la construcción -uno de los principales motores productivos de Málaga- está sumido en una "profunda" parálisis a causa del bloqueo de los planes generales de ordenación urbana (PGOU) de las diferentes localidades, provocado a su vez por los cambios que se van sucediendo en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (una norma que deben cumplir y a la que han de someterse). Ésta es la denuncia de constructores y empresarios, que reclaman al presidente de la Junta, Manuel Chaves, que cambie la legislación y consensúe el POTA para erradicar esta situación.

"El POTA fue acordado con los diferentes sectores implicados, pero a finales de 2006 aparece la normativa 3040, de forma que la Junta establece que un PGOU no podrá prever más del 40% del suelo urbanizado, ni más del 30% de crecimiento de la población. Esto significó que hubo que tirar todos los planes a la basura y volver a empezar", explica el presidente de la Asociación de Constructores y Promotores (ACP), José Prados. Se trata de una norma "perversa" que ha paralizado el urbanismo, lo que está creando una más que notable mella en este sector ya malogrado por la situación económica actual, destacan los constructores y también los empresarios. "Hay que cambiar la legislación vigente en materia urbanística, que ha sido la que ha paralizado el urbanismo andaluz. El futuro es totalmente negro. Sólo se pueden desarrollar las viviendas previstas en los planes anteriores", reseñó Prados.

Los empresarios. En la misma línea se expresaron el presidente y vicepresidente de la Confederación de Empresarios de Málaga (CEM), Vicente García y Javier González de Lara, respectivamente. Ambos reseñaron el "serio parón" existente en la actividad económica malagueña y andaluza. "El POTA ha frenado la actividad urbanística desde hace tres años, lo que a su vez provoca que descienda el empleo sensiblemente y salpique de lleno a otros sectores, frenando la economía", dijo García. Para el presidente de la CEM es indispensable que exista seguridad y estabilidad jurídica, por lo que pidió también a Chaves que se "encierre con los empresarios para buscar soluciones inteligentes".

González de Lara afirmó por su parte que no ha existido el diálogo suficiente entre la Junta y los empresarios, esperando que esta nueva legislatura esté marcada por una recuperación de ese diálogo. "Hubo un pacto por la vivienda el año pasado para rebajar las condiciones radicales que establecía el POTA. Está aún pendiente y sería una buena oportunidad. La propia Junta ha asumido que hay errores", denunció. Ésta ha sido la respuesta a las manifestaciones vertidas el lunes por Chaves, en las que dijo que era necesario "ajustar el discurso" en materias como la ordenación del territorio. Para el sector no sólo debe modificarse el discurso sino también las acciones.